



TRANSPORDIAMET

Nõo Vallavalitsus  
vald@nvv.ee  
Voika tn 23  
61601, Tartu maakond, Nõo vald,  
Nõo alevik

Teie 29.05.2026 nr 7-2/1090

Meie 22.06.2026 nr 7.2-2/26/19622-5

**Nõo alevikus Luke tn 9, Luke tn 9a ja Luke  
tn 9b asuvate maaüksuste detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Nõo valla Nõo aleviku Luke tn 9, Luke tn 9a ja Luke tn 9b maaüksuste detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 52801:010:0031, 52801:010:0032 ning 52801:010:0232, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on planeeringuala krundipiiride muutmine ning ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks; planeeringuga määratakse üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame planeeringu**.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 0\_Luke 9\_9a\_9b\_seletuskiri\_2026.05.18
2. 4\_Luke 9\_9a\_9b\_põhijoonis\_2026.05.18

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee